

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim am Brütschenbächli in Gränichen

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Aarau

UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 61
5000 Aarau
062 835 91 91

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00 und
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

Wir sind für Sie da

Rafael Singy
Privatkundenberater Individual
062 765 59 14
rafael.singy@ubs.com

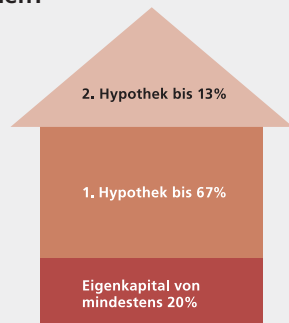
Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

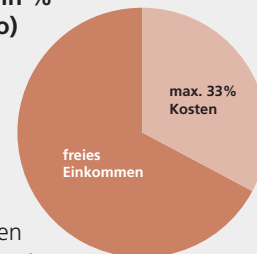
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekenschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 950 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	190 000			
Finanzierungsbetrag	760 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS SARON Hypothek	400 000	2,40%	9 600	800
UBS Festhypothek 5 Jahre	360 000	2,51%	9 036	753
Zwischentotal			18 636	1 553
Amortisation			8 500	709
Unterhalts- und Nebenkosten von 1%			9 500	792
Total			36 636	3 054

¹Indikative Bedingungen per 10. August 2023. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2023. Das Schlüsselwort und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. 10. August 2023